



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

08.09.2026

Рег. № ВН26-РД-20944

04092026

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Благомир

Коцев – Кмет на Община Варна

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на **НАЧАЛНО УЧИЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“**, ЕИК 000081276 недвижим имот общинска собственост, находящ се в гр. Варна

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Варна е заведена докладна записка рег. №ВН26-ОСИСД-3743/07.08.2026 г. от директора на **НАЧАЛНО УЧИЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“**, гр. Варна, район. Аспарухово за сключване на нов договор за безвъзмездно управление на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Найчо Цанов“ №14.

Учебното заведение се помещава в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Найчо Цанов“ №14, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.5504.196** по КК и КР на район „Аспарухово“ одобрени със Заповед №РД-18-73/23.06.18 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед №КД-14-03-2762/26.10.2011 на Началника на СГКК – Варна, с площ 4 986 кв.м и сграда с идентификатор **10135.5504.196.5** със ЗП 960, етажност – 3(три) етажа, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 6780/06.02.2012 г.

Гореописаният недвижим имот е бил предоставен за управление на учебното заведение с договор рег. №Д-5-9200(409)/05.05.2005 г. в изпълнение на Решение №1397-4/23/09.02.2005 г. на Общински съвет – Варна за срок от 10 години.

Учебното заведение е *второстепенен разпоредител* с бюджет към Бюджета на община Варна.

Съгласно чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. Съгласно НРПУРОИ - ръководителите на звена на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имоти-общинска собственост,

предоставени им безвъзмездно с решение на Общински съвет за осъществяване на техните функции.

Описаният по-горе недвижим имот е включен под №3 в Раздел X „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година“.

С оглед изложеното, съгласно правомощията ми по чл. 31, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, предлагам на Общински съвет – Варна, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 12, ал. 1 от ЗОС и чл. 6, ал. 5 от НРПУРОИ, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се предоставят **безвъзмездно за управление** за срок от **10** (десет) години за нуждите и дейността на **НАЧАЛНО УЧИЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“, ЕИК 000081276**, със седалище и адрес на управление: Гр. Варна, **недвижим имот**, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Найчо Цанов“ №14, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.5504.196** по КК и КР на район „Аспарухово“ одобрени със Заповед №РД-18-73/23.06.18 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед №КД-14-03-2762/26.10.2011 на Началника на СГКК – Варна, с площ 4 986 кв.м и сграда с идентификатор **10135.5504.196.5** със ЗП 960, етажност – 3(три) етажа, предмет на Акт за публична общинска собственост № 6780/06.02.2012 г.

2. Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление на описания имот в т.1 от решението, като в договора се предвидят клаузи, с които задължава всички разходи, свързвани с ползването на имотите да са за сметка на Учебното заведение – ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

Приложение: Копия от следните документи:

Докладна записка рег. №ВН26-ОСИСД-3743/07.08.2026 г.; АПОС №6780/06.02.2012 г. и скици, договор рег. №Д-5-9200(409)/05.05.2005 г.

С уважение,



БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна

КМЕТ

Съгласно зап. № 20381030936



НАЧАЛНО УЧИЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ – ВАРНАул.

Места №27, тел. 052370-693, ЕИК 000081276 e-mail: school@nulevski.com

Изх. № 270/06.08.2026 г.

Вх. N° М-ОМД-3743
от 07.08.2026

✓ ДО
ДИРЕКТОРА НА
ДИРЕКЦИЯ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И
СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ"
Г-Н ЙОАН КАРАТЕРЗИЯН

КОПИЕ:
ДО ДИРЕКТОРА НА
ДИРЕКЦИЯ „ОМД“
ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: подновяване на договор за наем

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Стела Христова-Колева, директор на НУ „Васил Левски“, Варна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАТЕРЗИЯН,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХИНЕВА,**

В отговор на писмо от Дирекция „ОМД“ с Рег. № ОМД26000967ВН/04.08.2026 г. за липсата на сключен договор за управление на общинска материална база с Начално училище „Васил Левски“, приложено Ви изпращам заверено копие на наличния такъв и Ви докладвам за необходимостта от подновяване на договора.

Приложение:

1. Сключен договор и анекс(заверено копие).

С уважение,
Стела Петрова
Директор НУ „Васил Левски“



Община Варна
Изх. № 100/10.06.2012 г.
Бул. "Осми приморски полк" № 43
Варна 9000



АНЕКС № 1

към Договор за наем № Д 5-9200(401)/05.05.2005 г.

Днес, 18.06. 2012 г. в гр. Варна, между:

ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ДДС:BG 000093442, ЕИК 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, представлявана от **КИРИЛ ЙОРДАНОВ** – Кмет на Община Варна и **Юлия Йорданова-Качкова** – Главен счетоводител на Община Варна и Директор дирекция „Финансово стопански дейности“

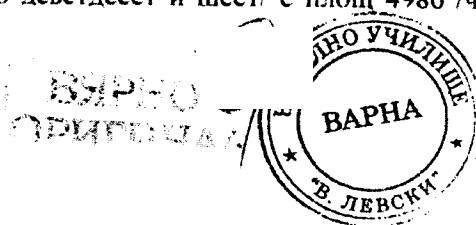
и

НАЧАЛНО УЧИЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“, находящо се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Найчо Цанов“ № 14, данъчен № 1030047911, БУЛСТАТ 000081276, създадено с Административен акт № 1/15.08.1950 г., представлявано от **СТЕЛИА**

ХРИСТОВА, ЕГН – Директор, на основание трудов договор № РД-07-13-2355/31.08.2011 г., сключен с Регионален инспекторат по образованието, се сключи настоящия Анекс № 1 към договор № Д 5-9200(401)/05.05.2005 г., за следното:

1. Във връзка с решение № 383-16 по протокол № 7, от заседание, проведено на 16 и 17.05.2012 г. на Общински съвет – Варна *текстът в т. 1 от Раздел I „Предмет на Договора“* „Община Варна предоставя за образователни нужди на НУ „Васил Левски“ безвъзмездно за управление имот – публична собственост, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Найчо Цанов“ № 14, 28 п.р., кв. 70 представляващ земя с площ 5 030 кв.м. и училищна сграда със ЗП 2195 кв. м, кухня-столова със ЗП 99 кв.м., коктелно(пристройка) със ЗП 17.60 кв.м. и тоалет с ЗП 18 кв.м., предмет на АОС 1878/08.09.2000 г.“, се *заменя от текста*: „Община Варна предоставя за образователни нужди на НУ „Васил Левски“ безвъзмездно за управление имот – публична собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Найчо Цанов“ № 14, 28 п.р. представляващ ЗЕМЯ И СГРАДА:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5504.196 / десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди петстотин и четири . сто деветдесет и шест/ с площ 4986 /четири хиляди деветстотин осемдесет и шест/ кв.м:



2. СГРАДА с идентификатор 10135.5504.196.5 /десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди петстотин и четири .сто деветдесет и шест . пет/ със застроена площ 960 /деветстотин и шестдесет/ кв.м.; Етажност - 3 /три / етаж и подземен етаж, предмет на АОС 6780/06.02.2012 г".

Всички останали клаузи, на договор № 5-9200(401)/05.05.2005 г остават в сила.

Настоящия Анекс № 1 се състави в шест еднообразни екземпляра – по един за: **НАЧАЛНО УЧИЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ”**, дирекция „Финасово – стопански дейности”, отдел „Финансов анализ и контрол”, отдел „Общинска собственост”. Службата по вписванията – Варна при Агенция по вписванията, и деловодството на Община Варна и е неразделна част от Договор № Д-8-9200(378)/25.04.2008 г.

Анексът влиза в сила от датата на подписването му.

ОБЩИНА ВАРНА

КИРИЛ ЙОРДАНОВ
Кмет на Община Варна

Съгласно З-на № 251/11.03.08

НУ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ”

Стеца Христова
/СТЕЛА ХРИСТОВА/

ЮЛИЯ ЙОРДАНОВА-КАЧКОВА
Гл. счетоводител и Директор "ФСД"

Изготвил
Антония Димитрова - гл. секретар

ВЪВЕДЕНА
ОРИГИНАЛ



5.924/401/
05.05.2005
ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР

Днес _____ 2005 год в гр. Варна в изпълнение на Решение № 1397-4 по Протокол № 23 от 09.02.2005 г. на Общински съвет - гр. Варна и Заповед № _____ на Кмета на Община Варна между

ОБЩИНА ВАРНА, данъчен № 1030047911, БУЛСТАТ 000093442, представлявана от Кирил Йорданов - Кмет, ЕГН _____

НАЧАЛНО УЧИЛИЩЕ "Васил Левски", находящо се в гр. Варна, кв. "Аспарухово", ул. "Найчо Цанов" №14, данъчен №1030047911, БУЛСТАТ 000081276, създадено с Административен акт №1/15.08.1950г., представлявано от Тинка Николова - ЕГН _____ - Директор, на основание трудов договор № РД-12-2355/21.07.1998г., сключен с Министъра на образованието и науката, се изготви настоящия договор за следното

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Община Варна предоставя за образователни нужди на НУ "Васил Левски" безвъзмездно за управление имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. "Аспарухово", ул. "Найчо Цанов" №14, 28 п.р., кв. 70, представляващ земя с площ 5030 кв.м. и училищна сграда със ЗП 195 кв.м., кухня-столова (пристройка) със ЗП 99 кв.м., котелно (пристройка) със ЗП 17,60 кв.м. и тоалет със ЗП 18 кв.м., предмет на АОС № 1878-08-09-2000г.

2. Управлението на описания в т.1 имот се предоставя на НУ "Васил Левски" за срок до закриване на общинското училище като юридическо лице, а именно със заповед на Министъра на образованието и науката и обнародване на заповедта в "Държавен вестник" или по друг ред, предвиден в действащото законодателство.

3. При закриване на общинското училище, имота се предава на Община Варна, като всички приращения и подобрения върху него преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

II. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ, ОТГОВОРНОСТИ.

1. Община Варна предава имота, предмет на договора с приемо-предавателен протокол в двуседмичен срок след подписване на настоящия договор.

2. НУ "Васил Левски" ще управлява имота съобразно функционалното му предназначение и на основание действащото законодателство.

3. Община Варна дава принципно съгласие за извършване на допустими по нормите на ЗУТ и други нормативни документи преустройства на имота, след като бъдат писмено съгласувани с Община Варна. Преустройствата могат да бъдат извършвани само след одобряване на проектите от компетентните за това органи и издаване на съответното разрешение.

4. Всички консумативни разходи и разходите по текущото поддържане на имота, се извършват за сметка на училищния бюджет, с изключение на тези, упоменати в изрична заповед на Кмета на Община Варна.

5. Експлоатацията на имота подлежи на контрол от Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет - Варна и условията на договора.

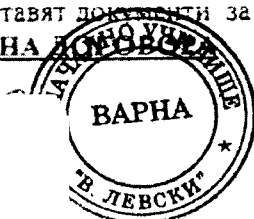
6. Община Варна се задължава да плаща данък сгради и такса смет, както и да застрахова имота, описан в т.1, Раздел I от настоящия договор за своя сметка.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ

1. НУ "Васил Левски" уведомява писмено в 7-дневен срок Община Варна при промяна на директора на учебното заведение, както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора, като представят документи за вписаните обстоятелства.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

ВАРНА
ОРИГИНАЛ



Съгласен съм с условията на договора.
Д-р. Кирил Йорданов
Кмет на Община Варна

1. Управлението на имота се прекратява с издаване на заповед за прекратяване съществуването на училището като юридическо лице и обнародване на заповедта в "Държавен вестник".

2. Управлението на имота и действието на договора могат да бъдат прекратени предсрочно по ред, предвиден в действащото законодателство или решение на Общински съвет - Варна.

Настоящият договор се подписва в осем еднообразни екземпляра, по един за НУ "Васил Левски", Дирекция "Финансово-стопански дейности", Дирекция "Общинска собственост", Дирекция "Образование", Отдел "Общинска собственост", Отдел "ФАК", Службата по вписване и деловодството на Община Варна.

ОБЩИНА ВАРНА:

НУ "ВАСИЛ ЛЕВСКИ":

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

КИРИЛ ЙОРДАНОВ

ДИРЕКТОР "ПНО"

ВЛАДИМИР КЪНЧЕВ

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ

ЮЛИЯ ЙОРДАНОВА

ДИРЕКТОР "Ф и Б"

ДИМО СТОЕВ

ДИРЕКТОР "ОБРАЗОВАНИЕ"

КОСТА БАЗИТОВ

ВНОСИТЕЛ: ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

ИАНА ГАБРОВСКА



ИЗДАНО СЪС СЪСТАВ
ОТ ДИРЕКЦИЯ
ОТДЕЛ "ФАК"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВАРНА

ВЪВЕДЕНА В КНИГИТЕ ПО ВПИСВАНИЯТА

ОБЛАСТ ВАРНА, ОБЩИНА ВАРНА, ГР. ВАРНА, УЛ. "НАЙЧО ЦАНОВ" № 14

Вх. регистър 2306 9.10.12

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Димитра Канева

(име и фамилия)

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

КИРИЛ ЙОРДАНОВ

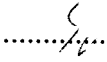
(име и фамилия)

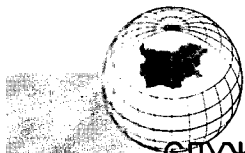
АКТ № 6780 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 6780-XXXIV

Досие 6780

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06-02-2012
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС, Чл.2 ал.1 т.7 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НАЧАЛНО УЧИЛИЩЕ "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" ЗЕМЯ И СГРАДА: 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5504.196 / десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди петстотин и четири . сто
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ОБЛАСТ ВАРНА, ОБЩИНА ВАРНА, ГР.ВАРНА, УЛ."НАЙЧО ЦАНОВ" №.14 28 п.р., кв.70, УПИ I-1086 "За начално училище"; ПИ 10135.5504.196, Сграда 10135.5504.196.5;
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На ПИ 10135.5504.196: ПИ 10135.5504.90, ПИ 10135.5504.195, ПИ 10135.5504.89, ПИ 10135.5504.197.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	На ПИ 10135.5504.196 - 167928.50 /сто шестдесет и седем хиляди деветстотин двадесет и осем лева и петдесет стотинки/ лв. На сграда - 2443056.30 /два милиона четиристотин

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№4599/10.09.07г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
1. Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Фиданка Александрова - гл. специалист отд. "Общ.собственост"  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Продължение към т.3 Вид и описание на имота: деветдесет и шест/ с площ 4986 /четири хиляди деветстотин осемдесет и шест/ кв.м. 2. СГРАДА с идентификатор 10135.5504.196.5 /десет хиляди сто тридесет и пет . пет хиляди петстотин и четири . сто деветдесет и шест . пет/ със застроена площ 960 /деветстотин и шестдесет/ кв.м.; Етажност - 3 /три / етажа и подземен етаж; Конструкция - масивна; Год. на построяване - 2011 г. Продължение към т.6 Данъчна оценка: четиридесет и три хиляди петдесет и шест лева и тридесет стотинки/ лв. Забележки: 1.С решение №906-5/17/19.12.1996г. на Общински съвет Варна недвижимите имоти са обявени за публична общинска собственост. 2. КК и КР на район "Аспарухово" са одобрени със Заповед № РД-18-73/ 23.06.08г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед №КД-14-03-2762/ 26.10.2011г. на Началник на СГКК - Варна. 3. Съгласно Заповед №Г-339/ 12.12.2006г. на Зам.- Кмета на Община Варна е одобрен УПИ I-1086 "За начално училище", кв.70 по плана на 28-ми п.р. на гр. Варна. 4. С Разрешение за ползване №ДК-07- В-303/ 09.12.2011г. на Началник сектор Варна при РДНСК - Североизточен район, се разрешава ползването на строеж "Начално училище "Васил Левски", Технически паспорт №983/ 22.11.2011г.	



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВАРНА**

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, acad_varna@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПЛАВОВО, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА СГРАДА
№ 28142 / 26.10.2011 г.**

с идентификатор 10135.5504.196.5

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-73 / 23.06.2008г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **КД-14-03-2762 / 26.10.2011г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Аспарухово, п.к. 0, ул. "НАЙЧО ЦАНОВ" № 14**

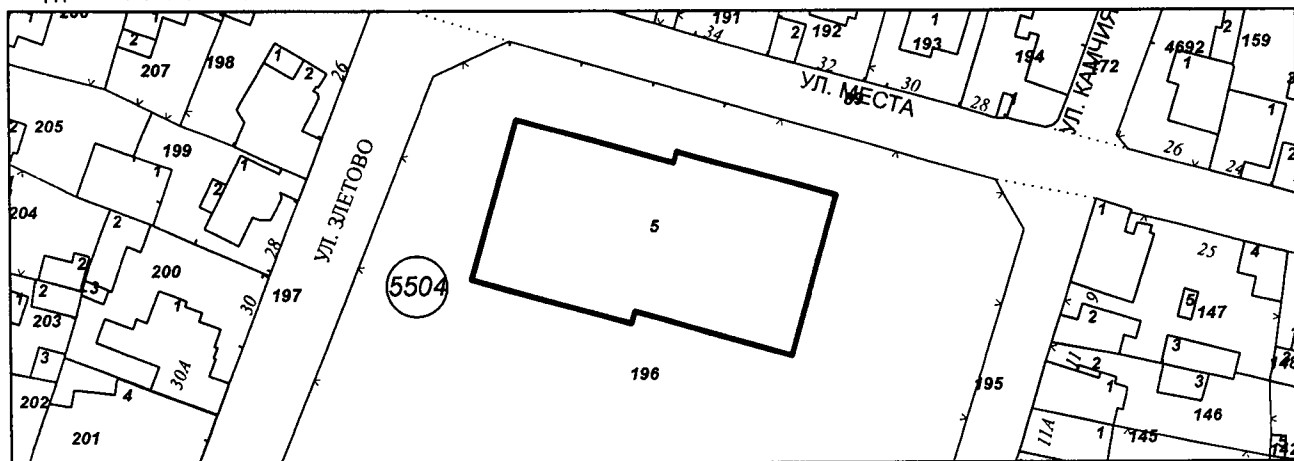
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.5504.196**

Застроена площ: **960 кв.м**

Брой етажи: **3**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: **10135.5504.196.1; 10135.5504.196.2; 10135.5504.196.3**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Други № 218 от 05.06.2009г., издаден от ОБЩИНА ВАРНА

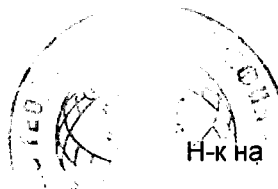
Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **актуване**

Скица № 28142 / 26.10.2011 г. е издадена въз основа на
документ с вх. № **27644 / 24.10.2011 г.**
Изработил:

Саша Ангелова



Н-к на

гр. ВАРНА:

/инж. Красимира Божкова/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВАРНА**

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, acad_varna@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусага №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 1560 / 19.01.2012 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10135.5504.196**

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73 / 23.06.2008г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

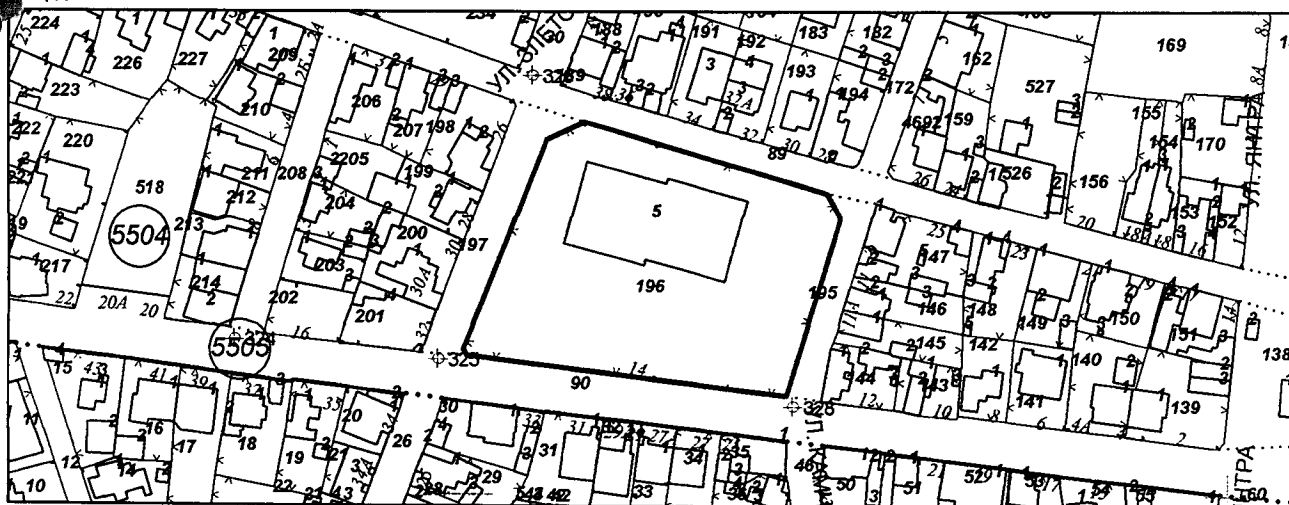
Адрес на поземления имот: гр. Варна, п.к. 9000, ул. Найчо Цанов № 14

Площ: **4986 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за образование**

Координатна система 1970г.



M 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: **1086**, квартал: **70**, парцел: **I**

Седи: **10135.5504.90, 10135.5504.195, 10135.5504.89, 10135.5504.197**

Собственици:

1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

площ 5030 кв.м. от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 186 том ХСV рег. 30318 дело 23532 от 12.10.2007г., издаден от МРРБ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **АКТУВАНЕ**

Скица № **1560 / 19.01.2012 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **09-632 / 09.01.2012 г.**





ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес _____ 2026 година, в гр. Варна, в изпълнение на **Решение №** _____ по
Протокол № _____ от заседание, проведено на _____ г. на Общински съвет - Варна и
Заповед № _____ / _____ 2026 г. на Кмета на Община Варна между **ОБЩИНА
ВАРНА**, ИН по ДДС: BG 000093442, ИН по БУЛСТАТ 000093442, с адрес: гр. Варна, бул.
„Осми Приморски полк“ 43, представлявана от **Благомир Коцев – Кмет на
Община Варна** и Галина Строгова – Директор дирекция „Финансово стопански дейности“,
наричана по-долу **СОБСТВЕНИК** от една страна и **НАЧАЛНО УЧИЛИЩЕ „ВАСИЛ
ЛЕВСКИ“**, ЕИК 000081276, със седалище и адрес на управление: Гр. Варна,
представявано от **Директор**, от друга страна наричано по-долу **УПРАВЛЯВАЩ**, се
сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл.1. **СОБСТВЕНИКЪТ** предоставя на **УПРАВЛЯВАЩИЯ безвъзмездно за
управление**, недвижим имот публична - общинска собственост находящ се в гр. Варна,
район „Аспарухово“, ул. „Найчо Цанов“ №14, представляващ поземлен имот с
идентификатор **10135.5504.196** по КК и КР на район „Аспарухово“ одобрени със Заповед
№РД-18-73/23.06.18 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед №КД-14-03-
2762/26.10.2011 на Началника на СГКК – Варна, с площ 4 986 кв.м и сграда с
идентификатор **10135.5504.196.5** със ЗП 960, етажност – 3(три) етажа, предмет на Акт
за публична общинска собственост № 6780/06.02.2012 г.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. Имота предмет на настоящия договор се предоставят за обезпечаване на
дейността на **НАЧАЛНО УЧИЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“** за срок от **10** (десет) години.

При изтичане на десет годишния срок, имота се предава на Община Варна, като
всички подобрения върху него преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

III. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.3. Община Варна предава имота, предмет на договора след подписване на настоящия договор.

Чл.4. **УПРАВЛЯВАЩИЯ** няма право да променя предназначението на предоставените му имот и ще го ползва, съобразно функционалното му предназначение.

Чл.5. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имота се извършват за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯ**.

Чл.6. Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имота, подробно описани в чл. 1 от Раздел I на настоящия договор, да се извършват за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯ**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

Чл.7. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновено ползване на имота, е за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯ**.

Чл.8. Експлоатацията на имота подлежи на контрол на Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.

Чл.9 **На основание чл.11, ал.5 от ЗМДТ, учебното заведение е данъчно задължено лице.** Дължимата такса за битови отпадъци се заплаща **по сметка на Община Варна в „Централна кооперативна банка” АД – клон Варна IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC: CECBVBGSF; Код за вид плащане: 44 24 00**

Община Варна на основание чл. 69, ал. 2 от ЗМДТ, уведомява писмено **УПРАВЛЯВАЩИЯ** за дължимите такси.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА АКТУАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ

Чл.10. **УПРАВЛЯВАЩИЯ**, уведомява писмено в 7 (седем) дневен срок Община Варна при промяна на директора, както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора.

Чл.11 Известия, изпратени от органи на Община Варна до **УПРАВЛЯВАЩИЯ**, на последния посочен адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресата с всички произтичащи, съгласно условията на договора последствия.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12. Управлението на имота се прекратява след изтичане на десет годишния срок.

Чл.13. Действието на договора може да бъде прекратено предсрочно, с решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:

а/ при закриване на учебното заведение, от момента на прекратяването му;
б/ по взаимно съгласие, изрично изразено в писмена форма;
в/ от община Варна, освен при определени в законодателството прекратителни основания, така също и при установяване на неодоброено от Собственика промяна на предназначението, строителство и/или ремонт и реконструкция или неполагане грижата на добър стопанин за имота, предоставен за управление.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За всички неуредени в договора въпроси важат разпоредбите на ЗОС и други граждански закони на Република България.

Настоящия договор се подписва в **4** (четири) еднообразни екземпляра, по един за: Представляващия учебното заведение, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, дирекция „Финансово-стопански дейности“ и деловодството на Община Варна.

**СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА ВАРНА**


БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна

**УПРАВЛЯВАЩ:
НАЧАЛНО УЧИЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“**




ГАЛИНА СТРОГОВА
Директор „Финансово-стопански дейности“